

Výměna podlahy a drobné úpravy v jídelně 1.PP
MŠO Poděbradova 19, Moravská Ostrava

dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky č.131/2024 Sb.

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

kontroloval: PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, Frýdek-Místek, Ing. Michalák

vypracoval: PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, Frýdek-Místek, kolektiv zpracovatelů

datum : leden 2025

počet stran : 10

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B.1	Popis území stavby.....	4
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní charakteristika objektu.....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	7
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	7
B.2.11	Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	8
B.4	Dopravní řešení.....	8
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6	Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	8
B.8	Zásady organizace výstavby.....	8
B.9	Kvalita provedení.....	10
B.10	Plán kontrolních prohlídek stavby:	10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby : Výměna podlahy a drobné úpravy v jídelně 1.PP, MŠO Poděbradova 19,
Moravská Ostrava

místo stavby : parc.č.303, k.ú.Moravská Ostrava

předmět dokumentace : stavební úpravy stávajícího objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno, příjmení, místo trvalého pobytu :

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
Dr.E.Beneše 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

zadavatel veřejné zakázky :

Mateřská škola Ostrava, Poděbradova 19, příspěvková organizace
Poděbradova 1103/19, 702 00 Ostrava, IČ: 7502 7348

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

obchodní firma: PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek,

IČ: 28605543, mail: info@projektystatika.cz tel.:595171572, 732 914 474

projektant:: Ing. Radek Michalák, Ph.D., čís.autorizace 1102813, obor: Pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty. Stavební práce budou provedeny podle posloupnosti prací v dokumentaci. Budou provedeny práce hlavní stavební výroby a dokončovací práce.

A.3 Seznam vstupních podkladů

[1.] Podklady ke stavební parcele, ČÚZK, 01/2025

[2.] Zadávací požadavky investora

[3.] Zaměření stávajícího stavu 01/2025

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy na ul. Poděbradova 19 v Ostravě. Objekt se nachází na parcele č.303, k.ú. Moravská Ostrava. Stavba č.p.1103/19 je umístěná v zastavěném území. Okolní plochy umožňují přístup k objektu.

b) údaje o souladu s regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou

Stavební úpravy jsou ve stávajícím objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr je v souladu s územně-plánovací dokumentací, jedná se o úpravy stávajícího objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území. Výjimky nejsou požadované.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

K záměru se vyjádřil odbor památkové péče Magistrátu města Ostrava v rámci koordinovaného stanoviska KS 86/2025 ze dne 7.2.2025. Identifikátor záměru je R/2025/12535. Návrh je zpracován tak, aby akce „Výměna podlahy a drobné úpravy v jídelně 1.PP MŠ Poděbradova“ byla z hlediska památkové péče „přípustná“. Odbor památkové péče konstatoval, že záměr je přípustný bez podmínek.

Jedná se o volně stojící vilovou architekturu, postavenou v historizujícím stylu na půdorysu písmene „U“, s nárožní věžicí a štítem nad vstupním rizalitem, podle projektu architekta W. Stiassneho z r. 1898. Uliční fasády tvoří bohatě zdobená natíraná fasáda s eklektickým dekorem, kombinovaná s keramickým obkladem, imitujícím rezné zdivo. Zachována je základací listina ze 4. 12. 1898, torzo původní dokumentace z roku 1898 (Archiv Vítkovice a.s.), dokumentace přestavby z roku 1931 (spisový archiv městského obvodu MOaP), dobová fotografie uliční fasády (AMO).

Z hlediska ochrany životního prostředí a zákona o odpadech se vyjádří odbor odpadového hospodářství. V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena kontrolní prohlídka stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba je památkově chráněná.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí stavby, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy v interiéru ve stávajícím objektu. Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. V rámci stavby nejsou předepsaná zvláštní opatření pro ochranu okolí stavby nad rámec obecných standardů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou navrženy.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k záboru ze zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu)

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu a na stávající síť technické infrastruktury.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Řešené stavební práce budou provedeny jako celek, bez členění na stavební objekty. Stavba není podmíněna, nevyvolává a nesouvisí s dalšími investicemi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

parc.č. katastrální území

303 Moravská Ostrava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Provedením stavebních prací nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o práce na stávající stavbě.

b) účel užívání

Mateřská škola slouží pro předškolní vzdělávání dětí, stávající využití stavby se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků pro bezbariérové užívání

Výjimky z technických požadavků na stavby ani výjimky z požadavků na bezbariérové užívání nejsou předepsány.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány a splněny v textové a ve výkresové části dokumentace.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je památkově chráněná.

- g) navrhované parametry stavby

Stávající parametry stavby jsou zachované beze změn.

- h) základní bilance stavby

Beze změn vzhledem ke stávajícímu stavu.

- i) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby je podle informace investora nejpozději v červenci 2025.

Dokončení je předpokládané do konce srpna 2025.

- j) orientační náklady stavby

Náklady na stavební práce budou stanoveny na základě výběrového řízení před realizací stavby. Hodnota stavebních prací pro statistické potřeby je stanovena na 890 tis.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vnější urbanistické řešení se nemění, navazuje na okolní zástavbu.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení stavby se nemění v porovnání se stávajícím stavem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Běžný provoz mateřské školy je v pondělí až pátek od 6-16hod., omezený provoz je v sobotu a neděli, přes svátky a o prázdninách.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající řešení je zachováno beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na bezpečnost při provozu. Provoz objektu probíhá v souladu s platnými předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

- a) stavební řešení

Je navržena výměna stávající podlahy v jídelně. Bližší informace o rozsahu opravy uvádí Technická zpráva D.1.01.

b) konstrukční a materiálové řešení

Bude provedena oprava podlahy. V první fázi dojde k odbourání stávající podlahy v jídelně. Po provedení předepsaných konstrukčních vrstev bude uložena podlahová krytina.

V demontované části dřevěného obkladu jsou navrženy vysprávkové omítky z omítkové směsi.

c) mechanická odolnost a stabilita

Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukce jsou splněny za předpokladu provedení prací podle zpracovaného návrhu. Stavební práce jsou navrženy tak, aby zatížení působící na stavbu v průběhu užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Bude provedena výměna topných těles v jídelně. Dále bude provedena výměna svítidel v místnosti a drobné elektro úpravy – výměna dvou zásuvek a dvou vypínačů.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení se nemění v porovnání se stávajícím stavem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Doplněním tepelné izolace podlahy dojde k mírné úspoře energie vzhledem ke stávajícímu stavu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky jsou splněny.

B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Při výměně podlahy v části stávajícího objektu se nemění stávající zajištění stavby proti radonu.

Ochrana proti působení radonu z podloží bude zajištěna uložení nové hydroizolační vrstvy z modifikovaného asfaltového pásu do podlahy.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy se nemění v porovnání se stávajícím stavem.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana před technickou seizmicitou se nemění v porovnání se stávajícím stavem.

d) ochrana před hlukem

Zajištění ochrany před hlukem se nemění v porovnání se stávajícím stavem.

e) protipovodňová opatření

Území není situováno v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Ostatní účinky na stavbu nebyly zjištěny, jiné negativní vlivy působící z okolního prostředí se nepředpokládají.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Navrženými stavebními pracemi se nemění stávající technická infrastruktura a nejsou dotčeny sítě technické infrastruktury. Před zahájením prací vytýčit veškeré stávající rozvody sítí v objektu, aby nedošlo k jejich poškození.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní napojení objektu je zajištěno ze stávající příjezdové komunikace Poděbradova.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Při provádění stavebních prací se nepředpokládá dotčení stávající vegetace.

B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

Ovlivnění životního prostředí se nemění v porovnání se stávajícím stavem.

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Požadavky na ochranu obyvatelstva jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Voda pro potřeby stavebních prací bude odebírána přes transportní vodoměr, elektřina bude odebírána přes transportní rozvaděč s elektroměrem. Skladování materiálu pro stavbu bude na investorem určeném místě.

B.8.2 Odvodnění staveniště

Stavební práce budou probíhat v interiéru stávajícího objektu, odvodnění není navrženo.

B.8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní příjezd ke stavbě bude v místě stávajícího příjezdu přes stávající vjezdovou bránu. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

B.8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby se nepředpokládá ovlivnění sousedních staveb a pozemků. Před výjezdem osobního nebo nákladního automobilu ze stavby na stávající účelovou komunikaci musí být očištěna kola vozidla.

B.8.5 Ochrana okolí staveniště

Stavební práce budou prováděny mezi 6:00 a 22:00 tak, aby nezatěžovaly nadměrně hlukem sousední obyvatele staveb.

B.8.6 Maximální zábory pro staveniště

Nejsou požadované.

B.8.7 Nakládání s odpady a jejich likvidace během výstavby

Dočasné shromažďování stavebních odpadů bude řešeno v objektu investora na jedné meziskládce. Nebezpečné a ostatní odpady budou zneškodněny v zařízeních určených k odstranění nebo využití odpadů (sklárky, spalovny, recyklace). Likvidace těchto odpadů bude řešena smluvními vztahy generálního dodavatele s autorizovanými právníky či fyzickými osobami s odpovídajícím oprávněním.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním odpadů. Důležité je přednostní využití odpadů pro recyklaci.

Během stavebních prací budou vznikat následující odpady podle zákona 8/2021 Sb,

Název odpadu	Kód	Kategorie
Cihly	17 01 02	O
Beton	17 01 01	O

Při stavebních pracích nebudou vykonávány práce s azbestem.

B.8.8 Bilance zemních prací, požadavky na deponie

Stavební práce budou probíhat v interiéru stávajícího objektu.

B.8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě je stavebník povinen chránit životní prostředí.

B.8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Provádění stavebních prací musí respektovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o BOZP) včetně platných prováděcích právních předpisů, veškeré platné normy a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení, se kterými musí být všichni pracovníci, podílejší se na výstavbě, i obslužný personál prokazatelně seznámeni.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce v souladu s §3 zákona č.309/2006 Sb., práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanovených v příloze č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

B.8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených ploch

Při práci na stavebních pracích v interiéru objektu bude zachován stávající bezbariérový přístup.

B.8.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou stanoveny podmínky pro dopravně inženýrské opatření.

B.8.13 Speciální podmínky pro provádění výstavby

Nejsou požadovány.

B.8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce budou provedeny obvyklým postupem. Po pracích hlavní stavební výroby budou provedeny dokončovací práce.

Předpokládané zahájení výstavby podle informace investora je červenec 2025.

B.9 Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb, uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č.163/2002 Sb. ve znění pozdějších novelizací. Stanovují technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky, technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací.

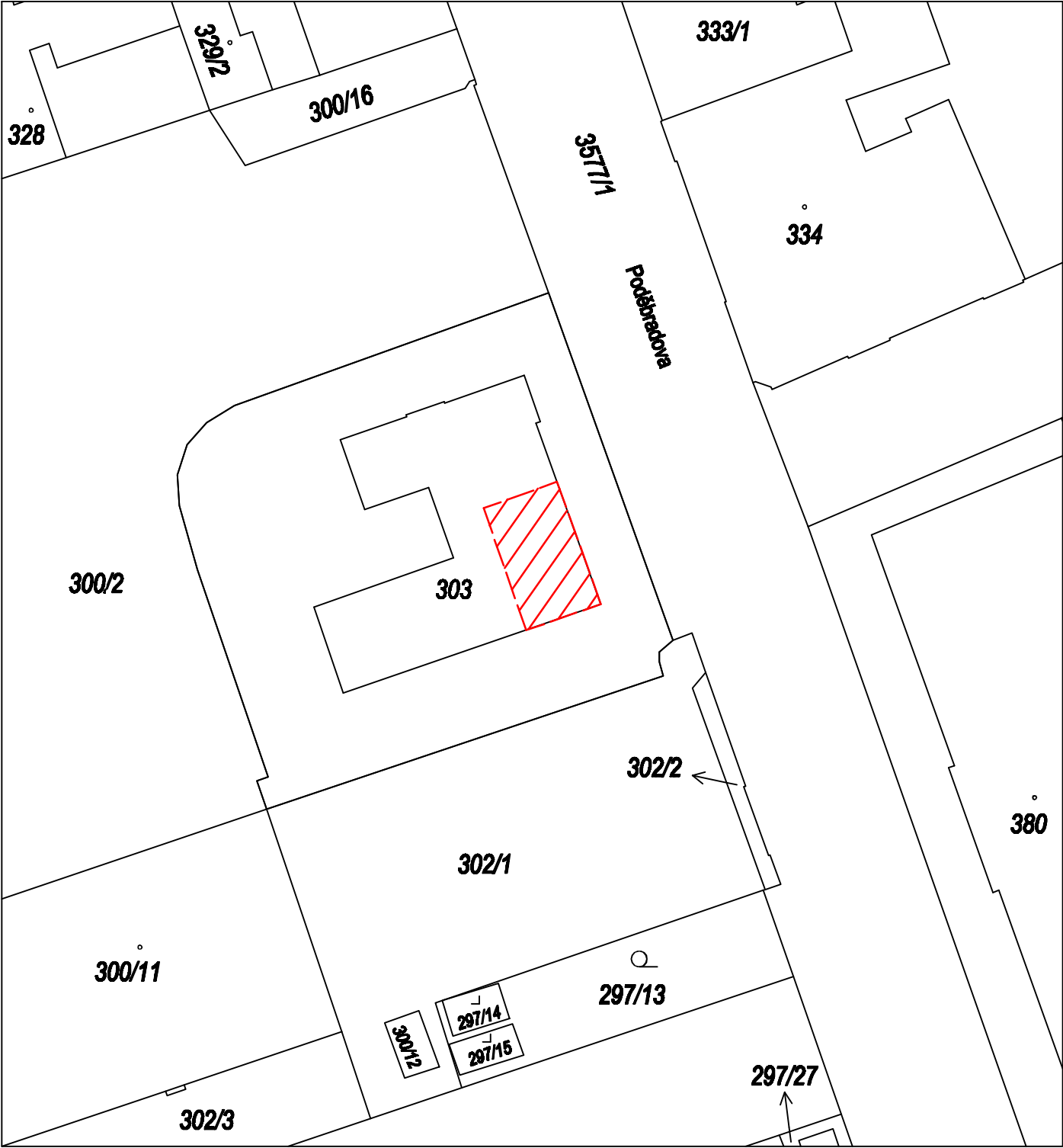
Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku (v rozsahu stanoveném např. v brožuře STAVEBNÍ DENÍK, vydaný ČSSI).

B.10 Plán kontrolních prohlídek stavby:

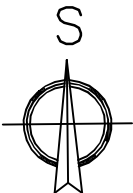
Souhrn fází výstavby, kdy bude provedena kontrola prací technickým dozorem nebo projektantem.

- kontrola zhutnění podkladu před uložením vrstev podlahy a před uložením podlahové krytiny
- kontrola rovinatosti podkladu a výsledné podlahy

Rozsah kontrol upřesní po zahájení stavby dozor v součinnosti s projektantem a zhotovitelem.



ŘEŠENÝ ROZSAH V 1.PP



VEDOUCÍ PROJEKTANT:		PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	PROJEKTY STATIKA s.r.o. Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek tel: 595 171 572, 732 914 474 www.projektystatika.cz	
Ing. Radek Michalák		Ing. Radek Michalák	Jana Michaláková		
STAVEBNÍK: ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, nám.Dr.E.Beneše 555/6, Ostrava					
MÍSTO: Moravská Ostrava, kraj Moravskoslezský					
AKCE: VÝMĚNA PODLAHY V JÍDELNĚ MŠO PODĚBRADOVA 19, OSTRAVA				FORMÁT	A4
				DATUM	02/2024
				STUPEŇ	DSP
				ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	1533
VÝKRES: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				MĚŘÍTKO	Č.VÝKR.
				1:500	C.2 C.3

Výměna podlahy a drobné úpravy v jídelně 1.PP,
MŠO Poděbradova 19, Moravská Ostrava

dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky č.131/2024 Sb.

D.1.1.01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

kontroloval : PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek, Ing. Michalák

vypracoval: PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, 738 01 Frýdek-Místek, kolektiv zpracovatelů

datum : únor 2024

počet stran: 15

1	NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ.....	3
1.1	Architektonické a stavebně technické řešení.....	3
1.1.1	Popis stávajícího stavu.....	3
1.1.2	Bourací práce a demontáže.....	3
1.1.3	Soupis zjištěných poruch a způsob jejich odstranění.....	3
1.1.4	Úpravy povrchů.....	4
1.1.5	Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí.....	4
1.1.6	Dokončovací práce.....	4
1.1.7	Použité materiály, přesnost provedení.....	5
1.1.8	Ostatní ujednání.....	5
1.1.9	Fotodokumentace.....	6
	Výpočet osvětlení	7

1 NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Jedná se o stavební úpravy 1.pp stávajícího objektu mateřské školy na ul. Poděbradova v Ostravě, které mají za cíl provést výměnu podlahy v jídelně. Stávající kapacita objektu je po realizaci zajištění 1.pp zachována. Stavba je památkově chráněná.

1.1.1 Popis stávajícího stavu

Objekt mateřské školy je dvoupodlažní podsklepená stavba. Půdorysně je budova ve tvaru U. Konstrukčně je objekt zděný z plných cihel. Na základě ověření ve vedlejší místnosti byl pod stávající podlahovou krytinou betonový podklad, který bude odbouraný. Obvodové i vnitřní stěny objektu jsou zděné na vápenocementovou a na vápennou maltu.

1.1.2 Bourací práce a demontáže

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vyznačení vnitřních stávajících inženýrských sítí. Bourací práce zahrnují odbourání PVC v jídelně a předsíni, odbourání podkladního betonu 0,15m a odebrání podkladních vrstev pro získání potřebné tloušťky nové podlahy.

Je navržena demontáž stávajícího dřevěného obkladu v jídelně a v předsíni. Obklad je na stěnách do výšky 1,2m. Dále bude odsekaný keramický obklad na parapetech stávajících oken.

V ploše po demontovaném obkladu bude povrch opraven a opatřen omítkou. Nově bude proveden nátěr soklu omyvatelným nátěrem do výšky 1,20m. Omyvatelný nátěr bude jen na stěně u výdejních oken.

Odvoz suti a vybouraného materiálu bude zajištěn přednostně na recyklační dvůr. Odpady, které nebude možné uložit na recyklační dvůr budou odvezeny na skládku odpadu. Vzdálenost nejbližší skládky se předpokládá do 15 km od místa stavby.

1.1.3 Zjištěné poruchy a způsob jejich odstranění

Na podlaze v jídelně je zjištěna mírná nerovnost podlahy. Stávající podlaha je provedena z PVC. Nerovnost je částečně způsobena nerovností stávajícího podkladu.

1.1.4 Úpravy povrchů

V jídelně bude po odbourání stávající podlahy provedena na zhutněný podklad nová podlaha, která je navržena ve skladbě:

PVC	4mm
lepidlo	2mm
betonová mazanina C16/20 s výztuží kari sítí 150/5x 150/5	45mm
podlahový polystyren EPS200	140mm
hydroizolace podlahy, asfaltový pás	4mm
cementová stěrka	35mm
vyrovnaný a zhutněný podklad	
tloušťka celkem	230mm

Nově bude na povrchu stěn proveden nátěr odolný otěru a působení vody do výšky 1,20m. Nátěr odolný otěru a působení vody bude jen na stěně u výdejních oken. Odstín a vzor povrchu odsouhlasí investor. Po obvodě nové podlahy bude provedena PVC rohová lišta.

Podklad pod nový nátěr bude vyspraven, opatřen omítkou. Po demontáži stávajícího dřevěného obkladu se předpokládají místní nerovnosti o velikosti do +/-15mm. Dále je nutno podklad očistit, zbavit nesoudržných částí a vyspravit hrubou omítkou. Na hrubou omítku bude nanесena jemná sádrová omítka v tloušťce 5mm.

Součástí dodávky stavby jsou vysprávkы po provedených stavebních pracech, tj. doomítnutí, dozdění odlomených rohů, vyspravení poškozených částí navazujících na prováděné práce včetně malby apod.

Na parapety stávajících oken v jídelně budou po demontáži keramického obkladu osazeny nové plastové parapety.

Detaily musí být provedeny v souladu s normou a technologickými pravidly omítkového systému.

Při provádění nové omítky je nutno průběžně kontrolovat přilnavost stávající omítky k podkladu. Pokud při poklepu a postupných zkouškách část omítky v kterémkoliv místě odpadne, musí se dané místo opravit. Omítky musí být provedeny v souladu s normami a technologickými pravidly dodavatele omítkového systému.

Jídelna a předsíň budou po dokončení prací vymalované malbou s protiplísňovou příměsí. Bude provedena místní oprava stropů a stěn. Pro stěny a stropy bude uvažovaná vysprávka v rozsahu 15% plochy, což představuje odsekání omítky a její vyrovnání. V předsíni bude uvažovaná vysprávka v rozsahu 100% plochy stropu.

Stávající vybavení a podlaha budou při provádění prací zakryté. Součástí dodávky stavebních prací bude úklid po dokončení stavebních a ostatních prací.

1.1.5 Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Při provádění stavebních prací musí být provedena kontrola zakrývaných stavebních konstrukcí. Bude provedena kontrola podkladu po odbourání stávající podlahy. Rozsah kontrol bude upřesněn při výstavbě. Kontroly provede technický dozor investora v součinnosti s projektantem. Kontroly budou oznámeny písemně zhotovitelem nejméně 3 dny před jejich provedením. O kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku.

1.1.6 Dokončovací práce

Dokončovací práce zahrnují stavební vysprávkы po provedených pracech, včetně prací elektro a na topení. Práce budou provedeny včetně přemístění stávajícího vybavení jídelny do jiné místnosti a zpět. Do nabídkové ceny zhotovitel zahrne přemístění stávajícího vybavení a vrácení zpět.

1.1.7 Použité materiály, přesnost provedení

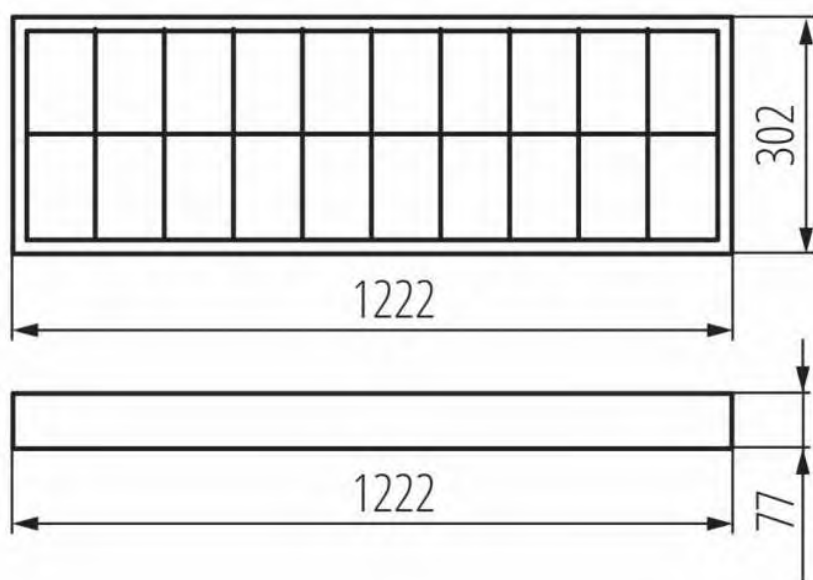
Rozměry výrobků závislé na skutečných rozměrech konstrukce budou před výrobou ověřeny a aktualizovány. Rovněž veškeré stávající vnitřní sítě je nutno vytýčit a viditelně označit před zahájením prací tak, aby byly nevznikla škoda způsobená kolizí se sítí.

1.1.8 Elektroinstalace

V rámci elektro prací bude provedena demontáž stávajících osmi + jednoho zářivkového svítidla. Montáž nových 6 ks zářivkových LED svítidel v místnosti jídelna a 1 svítidla v místnosti předsíň. Při provádění elektro prací bude provedena výměna 2 ks zásuvek za 2 ks dvojjásovky. Bude provedena výměna dvou ks vypínačů. Napojení bude zachováno stávající.

Příklad vhodného řešení pro svítidlo.

Zářivkové svítidlo, AL, leštěné, s mřížkou, přisazené, s elektrickým předřadníkem. Typ zdroje 2x L36W/840 G13.



1.1.9 Úprava topení v místnosti

V místnosti jídelna budou demontovaná tři litinová článková tělesa typ radiátor. Nově budou osazena desková tělesa. Na všechna nová tělesa topení budou osazeny termohlavice. Napojení nových těles bude měděným potrubím. Pro přechod z ocelového potrubí na měděné budou osazeny přechodky. Na začátku prací bude vypuštěna řešená větev topné soustavy a po osazení nových těles bude soustava napuštěna.

Stávající otopná tělesa budou demontována a nahrazena novými tělesy, topný výkon bude zachován. Nová tělesa budou ocelová desková s bočním připojením. Pro upevnění těles se použije upevňovací příslušenství, které je součástí dodávky otopných těles.

Otopná tělesa budou osazena termostatickým radiátorovým ventilem a termostatickou radiátorovou hlavicí. Na zpátečce bude instalováno radiátorové regulační šroubení s vypouštěním. Nové připojovací potrubí otopných těles bude z mědi, pospojování potrubí bude pájením. Na stávající

ocelové potrubí DN20 bude měděné potrubí napojeno pomocí mosazného přechodu ocel/měď. Nové potrubí bude volně vedené a bude opatřeno základním nátěrem a 2x nátěrem s přidáním laku.

1.1.10 Ostatní ujednání

V případě, že při stavebních pracích bude zjištěna nepředpokládaná skutečnost, je potřeba informovat zpracovatele dokumentace. V průběhu prací se nepředpokládá zásah do hlavních nosných konstrukcí objektu mimo vyznačený rozsah.

Zhotovitel se před uzavřením smlouvy o dílo dostatečně seznámí s dokumentací, s navrženými úpravami a se skutečným fyzickým stavem staveniště přímo na místě stavby do takové míry, že nebude nárokovat vícepráce v případě odchylky od dokumentace vyvolané místními poměry. Na požadavky zhotovitele na vícepráce, předložené po zahájení díla, se bude pohlížet, jako že jsou oceněny v rámci předložené nabídky na stavební dílo. Pokud by vznikl oprávněný nárok na vícepráci způsobený nepředvídatelným vlivem, spolu s víceprací uvede zhotovitel souhrn méněprací, kterými bude vícepráce kompenzovat.

Projektová dokumentace se považuje za ucelenou, její jednotlivé části na sebe vzájemně navazují. Obecná ujednání uvedená v této technické zprávě mají obecnou platnost také pro profese řešené v této projektové dokumentaci. Nedílnou součástí projektové dokumentace je také oceněný soupis materiálu.

Pokud projektová dokumentace v některých částech uvádí konkrétní výrobek nebo výrobce, jedná se o příklad vhodného řešení. Při dodržení technicky srovnatelných parametrů je možná náhrada za jiný výrobek.

1.1.11 Zpracovatelé jednotlivých částí

Architektonicko stavební řešení - Ing. Radek Michalák

Vytápění - Ing. Petra Michálková

Elektroinstalace - Ing. Petr Daněk

1.1.12 Fotodokumentace



Protokol o provedených výpočtech

Projekt

Název	MŠO PODĚBRADOVA OSTRAVA
Popis	
Číslo zakázky	20250124
Datum	22.02.2025
Adresa posuzovaného prostoru	Česká republika
Minimální výška slunce	13,00 °
Sunlis - Umístění bodů proslunění	na vnitřní rovině
Datum výpočtu proslunění	01.03.2025
Časové rozmezí	0:00 - 23:59
Úhel k severu	0,00 °
GPS souřadnice	Zeměpisná šířka: 50,00 Zeměpisná délka: 15,00
Meridiánová konvergence	7,34 °

Investor

Společnost
Kontaktní osoba
Adresa
Telefon
E-mail
Webová stránka

Zhotovitel

Společnost
Kontaktní osoba
Adresa
Telefon
E-mail
Webová stránka

Provedené výpočty

- Výpočet osvětlenosti bodovou metodou dle EN 12464
- Výpočet činitele oslnění ve vnitřních prostorech dle EN 12464

Obsah

Úvodní stránka	1
Obsah	2
Svítlidla použitá v tomto projektu	3
Svítlidla použitá v místnostech	3
Katalogové listy svítidel	4
Použité typy místností	5
Přehled výsledků	5
Budova	
1 Podlaží	
1.1 1.01 - JÍDELNA	6
1.2 1.02 - CHODBA	8

Svítidla použitá v tomto projektu

Typ	Název	Výrobce	Typ zdroje	Příkon	Označení svítidla	Množství
LLX236AL	Zářivkové, AL lešť. mříž, přisazené, elektronický předř.		2 x L 36 W/840 G13	2 x 36,0	A	7

Svítidla použitá v jednotlivých místnostech

Svítidlo	Označení svítidla	Množství	Příkon [W]	Režim výpočtu
1.1 - 1.01 - JÍDELNA				432,0 W 7,1 W/m²
LLX236AL	A	6	432,0	Výchozí
1.2 - 1.02 - CHODBA				72,0 W 8,0 W/m²
LLX236AL	A	1	72,0	Výchozí
Součet za všechny místnosti				504,0 W 7,2 W/m²
LLX236AL	A	7	504,0	Výchozí

LLX236AL

Zářivkové, AL lešť. mříž, přisazené, elektronický předř.

Technické

Krytí IP	IP 20
Blok EIProCADu	L146
Třída oslnění	D6
Driver	Driver
Přepočítací koeficient	1,00
Maximální svítivost	244 cd/klm
Elektronický předřadník	Ano
Třída clonění	G*6
Symetrie svítidla	Symetrické podle rovin C0 a C90

Účinnostní charakteristiky

Účinnost	60,0 %
----------	--------

Účinnostní charakteristiky

Poměrný světelný tok vyzářený do prostorového úhlu 0,586π sr (vrcholový úhel 90°)

25,7 %

Světelný tok vyzářený do prostorového úhlu 0,586π sr (vrcholový úhel 90°)

1719 lm

Poměrný světelný tok vyzářený do prostorového úhlu π sr (vrcholový úhel 120°)

36,5 %

Světelný tok vyzářený do prostorového úhlu π sr (vrcholový úhel 120°)

2445 lm

Poměrný užitečný světelný tok

100,0 %

Užitečný světelný tok

6700 lm

Úhel poloviční osové svítivosti

55,0 °

CIE Flux Code

53 | 87 | 98 | 100 | 65

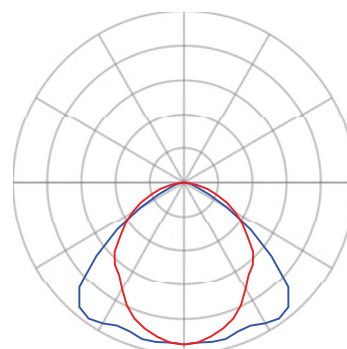
Označení svítidla : A

Rozměry

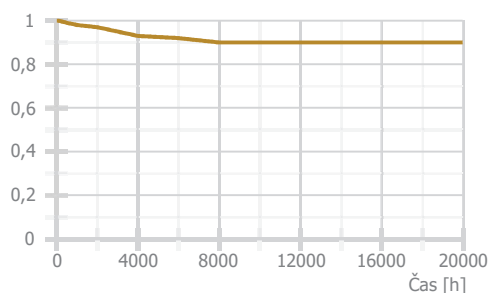
Šířka x Hloubka x Výška	1260 x 266 x 65 mm
Svítilicí plocha	1235 x 210 x 0 mm
Závěsná výška	65,00 mm

Světelné zdroje

2x L 36 W/840 G13
36 W, 3350 lm, Ra 80, 4300K



— Rovina C0 — Rovina C90



Použité typy místností

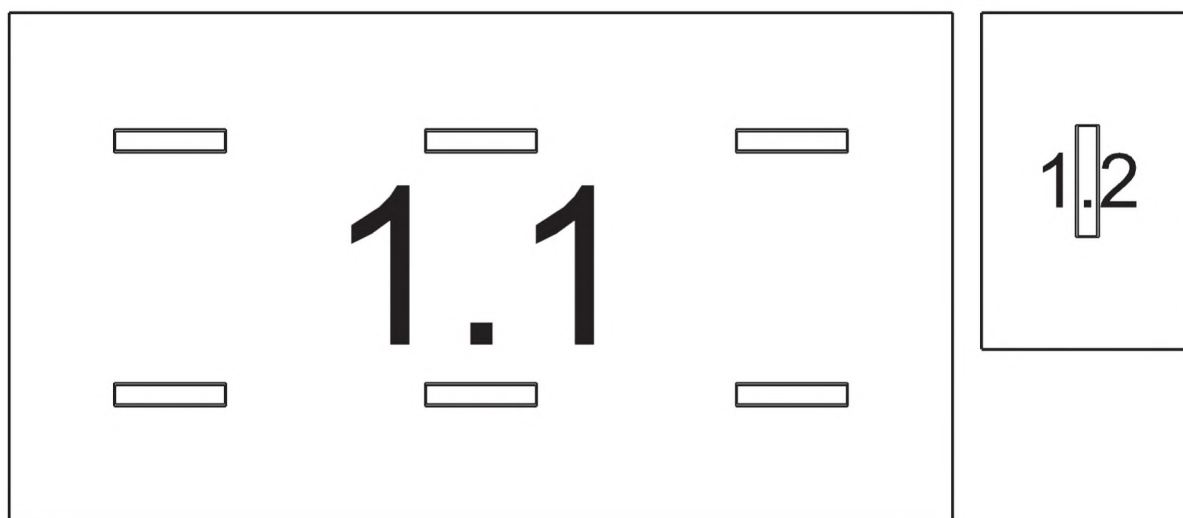
Popis	Id	Osvětlenost [lx]	Rovnoměrnost	Činitel oslnění	Index podání barev
školní jídelny	44.27	200	0,4	22	80
komunikační prostory a chodby	44.19	100	0,4	25	80

Přehled výsledků

Název	Minimální hodnota	Průměrná hodnota	Maximální hodnota	Rovnoměrnost	Index podání barev
1.1 - 1.01 - JÍDELNA					
Normálová osvětlenost	287 lx	335 / 200 lx	406 lx	0,86 / 0,4	80 / 80
Činitel oslnění UGR	19,0	19,5	20,0 / 22,0		
1.2 - 1.02 - CHODBA					
Normálová osvětlenost	152 lx	225 / 100 lx	310 lx	0,67 / 0,4	80 / 80
Činitel oslnění UGR	0,0	9,2	17,6 / 25,0		

Pokud jsou ve sloupci uvedeny dvě hodnoty oddělené lomítkem, pak číslo před lomítkem je vypočítaná hodnota a číslo za lomítkem je požadovaná (minimální nebo maximální) hodnota.

Půdorys - 1 Podlaží



1.1: 1.01 - JÍDELNA | 1.2: 1.02 - CHODBA

1.1 1.01 - JÍDELNA 44.27 - školní jídelny

Výpočet

Počet odrazů	3
Úroveň denního osvětlení	Minimální
Typ otvorů	Automaticky detekovat
Dělicí poměr otvoru	30
Rozměr elementární plochy	300,00 mm
Dělicí poměr svítidla	10

Údržba

Čistota prostředí	Čisté
Údržbu počítat	Ano
Interval obnovy povrchů	36 m
Interval čištění svítidel	12 m
Funkční spolehlivost	100 %
Výměna světelných zdrojů	Individuální

Geometrie

Délka	10620,00 mm
Šířka	5730,00 mm
Výška	3000,00 mm
Plocha	60,9 m ²

Odrážnost

Podlaha	0,3
Strop	0,7
Stěny	0,5

Soustava svítidel 1 - LLX236AL , Zářivkové, AL lešt. mříž, přisazené, elektronický předř. (A)

Vlastnosti pravidelné skupiny

Natočení soustavy	-0,0	0,0	0,0	°
Natočení svítidel				

Nastavení

Výška	2935,00 mm
-------	------------

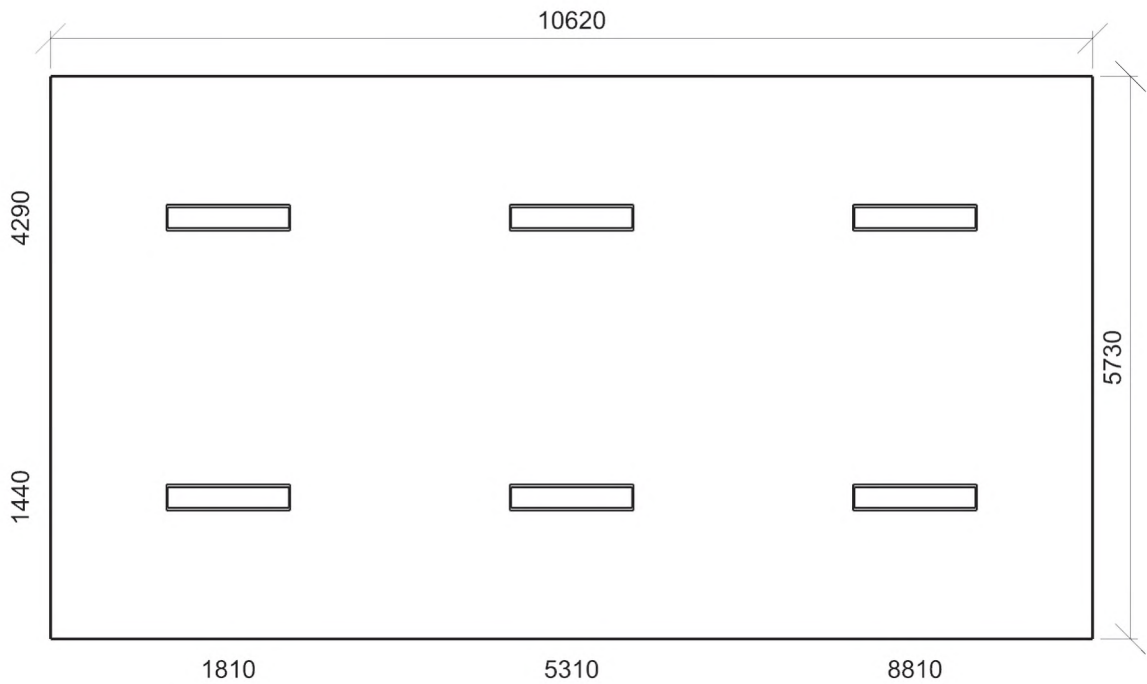
Počty

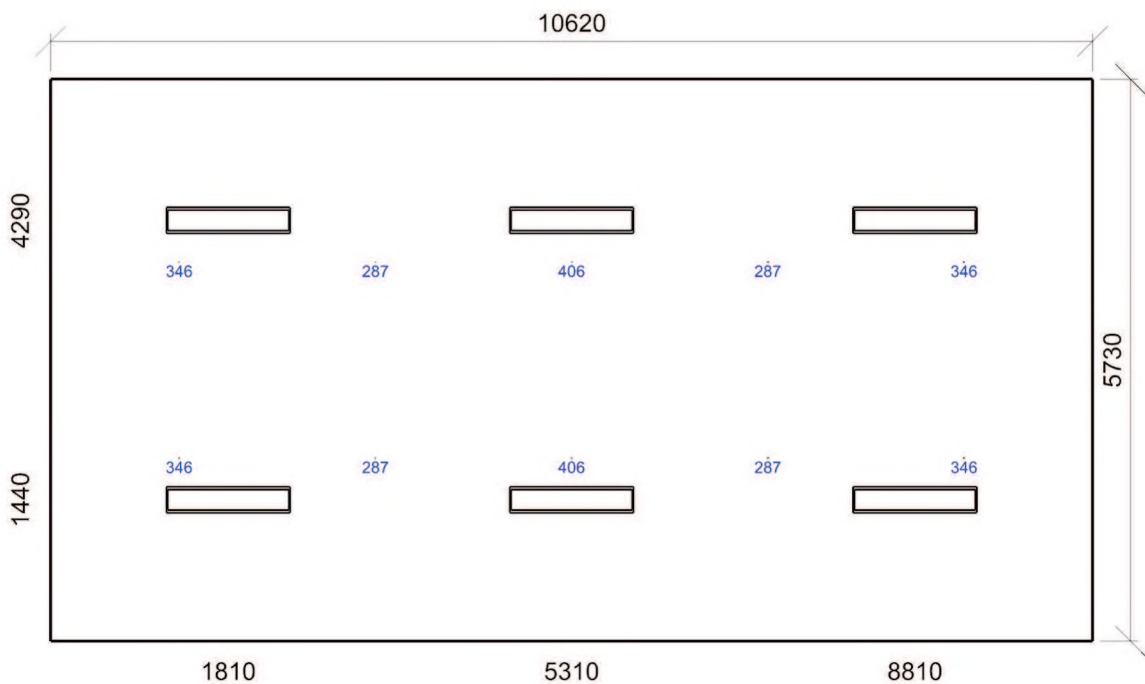
Počet použitých svítidel	6
--------------------------	---

Údržba

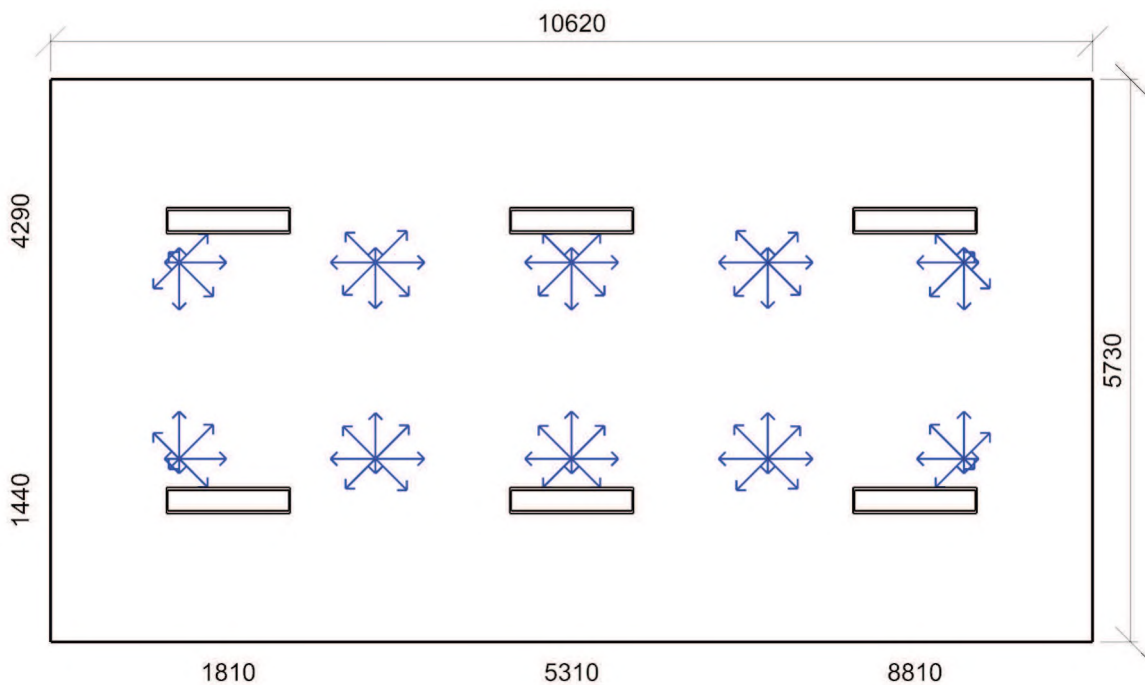
Přímý udržovací činitel	0,801
-------------------------	-------

Půdorys - 1.1 1.01 - JÍDELNA





Emin/Em/Emax: **287/335/406 lx** | Rovnoměrnost: **0,86** | Udržovací čísel: **0,75**
Výška: **850,00 mm** | Odsazení: **1310,00 x 1865,00 mm** | Rozteče: **2000,00 x 2000,00 mm**



Min/Avg/Max: **19,0/19,5/20,0** | Odklon od roviny: **0,00 °**
Výška: **1200,00 mm** | Odsazení: **1310,00 x 1865,00 mm** | Rozteče: **2000,00 x 2000,00 mm**

Výpočet

Počet odrazů	3
Úroveň denního osvětlení	Minimální
Typ otvorů	Automaticky detekovat
Dělicí poměr otvoru	30
Rozměr elementární plochy	100,00 mm
Dělicí poměr svítidla	10

Údržba

Čistota prostředí	Čisté
Údržbu počítat	Ano
Interval obnovy povrchů	36 m
Interval čištění svítidel	12 m
Funkční spolehlivost	100 %
Výměna světelných zdrojů	Individuální

Geometrie

Délka	2384,92 mm
Šířka	3781,00 mm
Výška	3000,00 mm
Plocha	9,0 m²

Odraznost

Podlaha	0,3
Strop	0,7
Stěny	0,5

Soustava svítidel 1 - LLX236AL , Zářivkové, AL lešt. mříž, přisazené, elektronický předř. (A)

Vlastnosti pravidelné skupiny

Natočení soustavy	0,0	0,0	0,0	°
Natočení svítidel	0,0	0,0	90,0	°

Nastavení

Výška	2935,00 mm
-------	------------

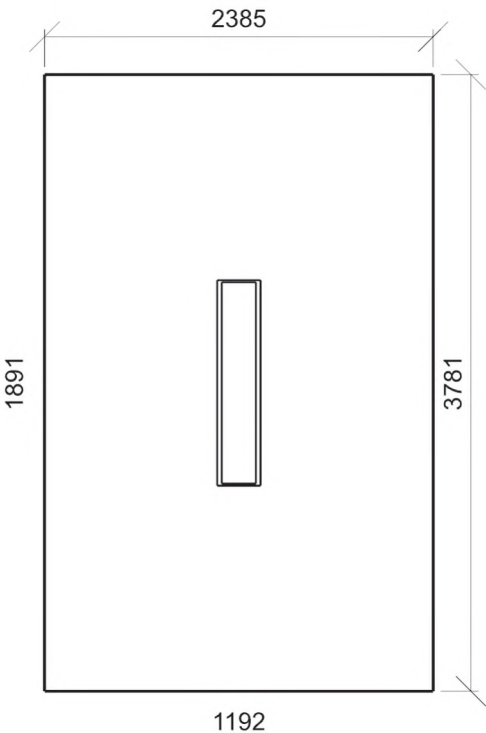
Počty

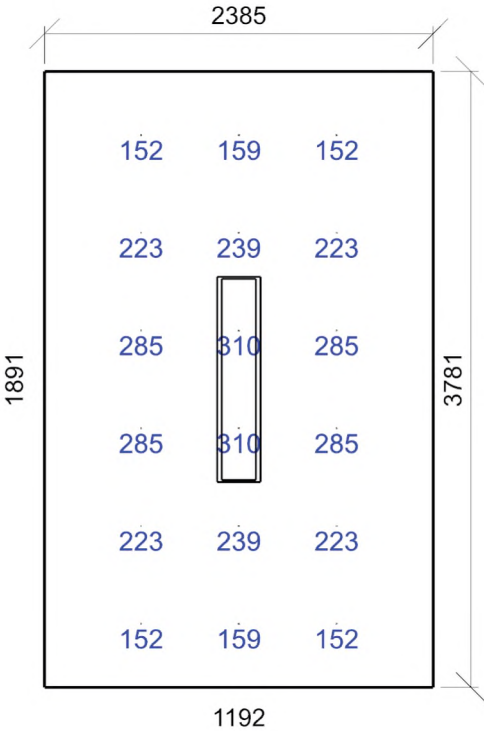
Počet použitých svítidel	1
--------------------------	---

Údržba

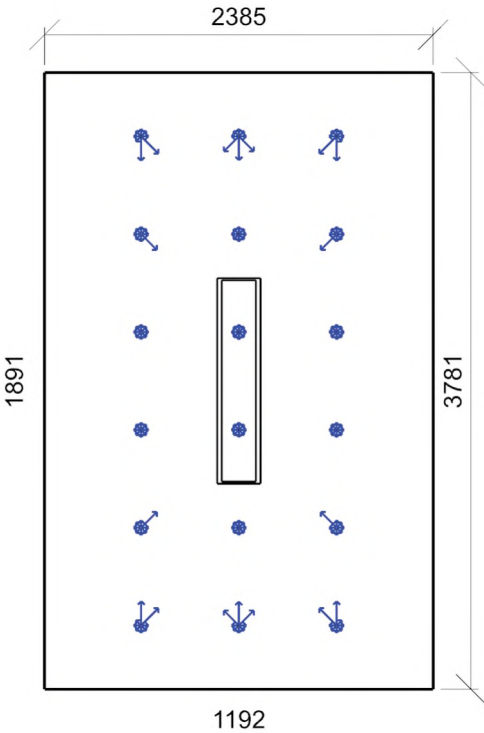
Přímý udržovací činitel	0,801
-------------------------	-------

Půdorys - 1.2 1.02 - CHODBA

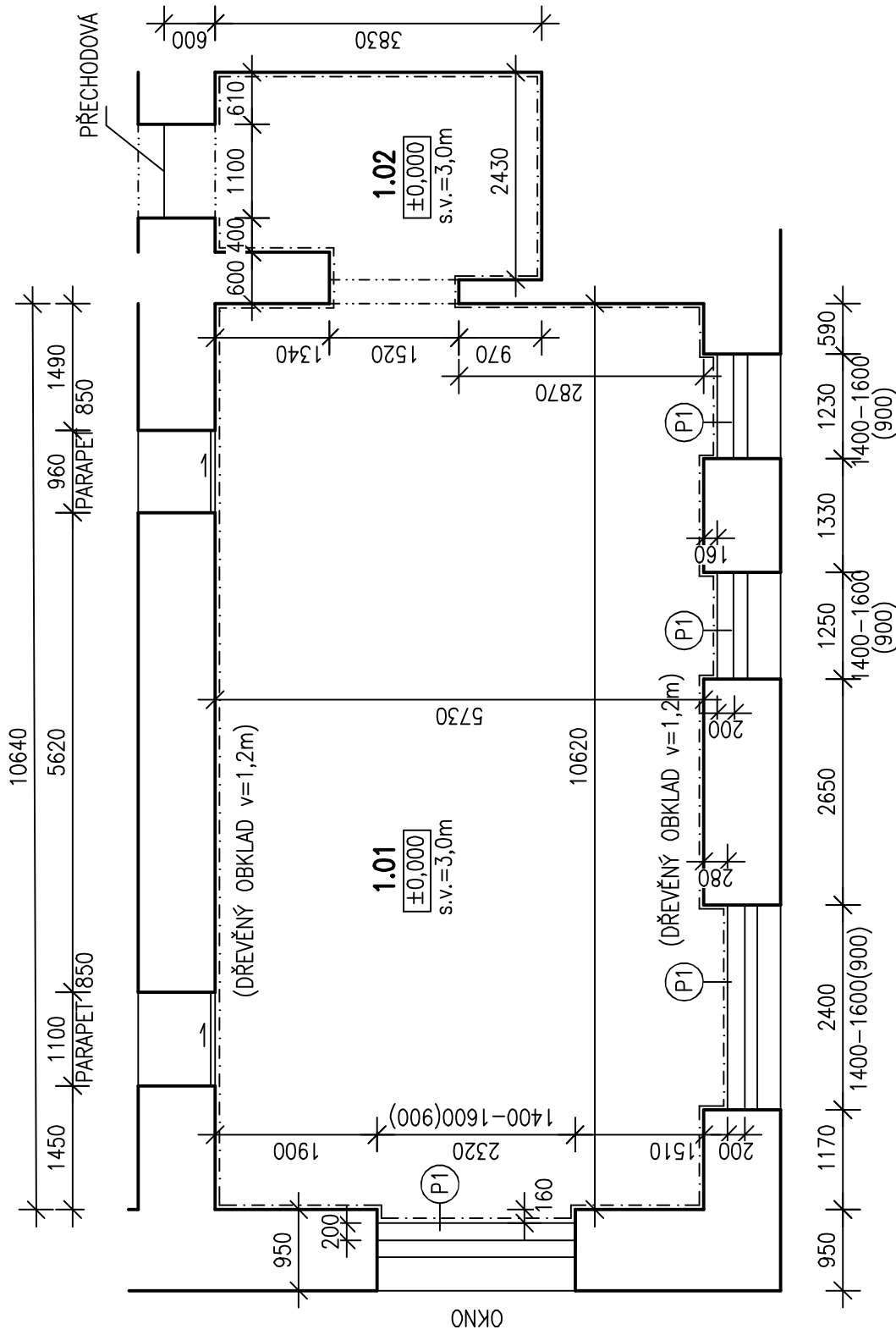




Emin/Em/Emax: **152/225/310 lx** | Rovnoměrnost: **0,67** | Udržovací čísel: **0,75**
Výška: **850,00 mm** | Odsazení: **592,46 x 390,50 mm** | Rozteče: **600,00 x 600,00 mm**



Min/Avg/Max: **0,0/9,2/17,6** | Odklon od roviny: **0,00 °**
Výška: **1200,00 mm** | Odsazení: **592,46 x 390,50 mm** | Rozteče: **600,00 x 600,00 mm**



LEGENDA MÍSTNOSTÍ				
Č.M.	NAZEV	M ²	PODLAHA	STĚNY
1.01	JÍDELNA	62.03	PVC	OBKLAD, OMÍTKA
1.02	PŘEDSÍŇ	9.30	PVC	OBKLAD, OMÍTKA

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

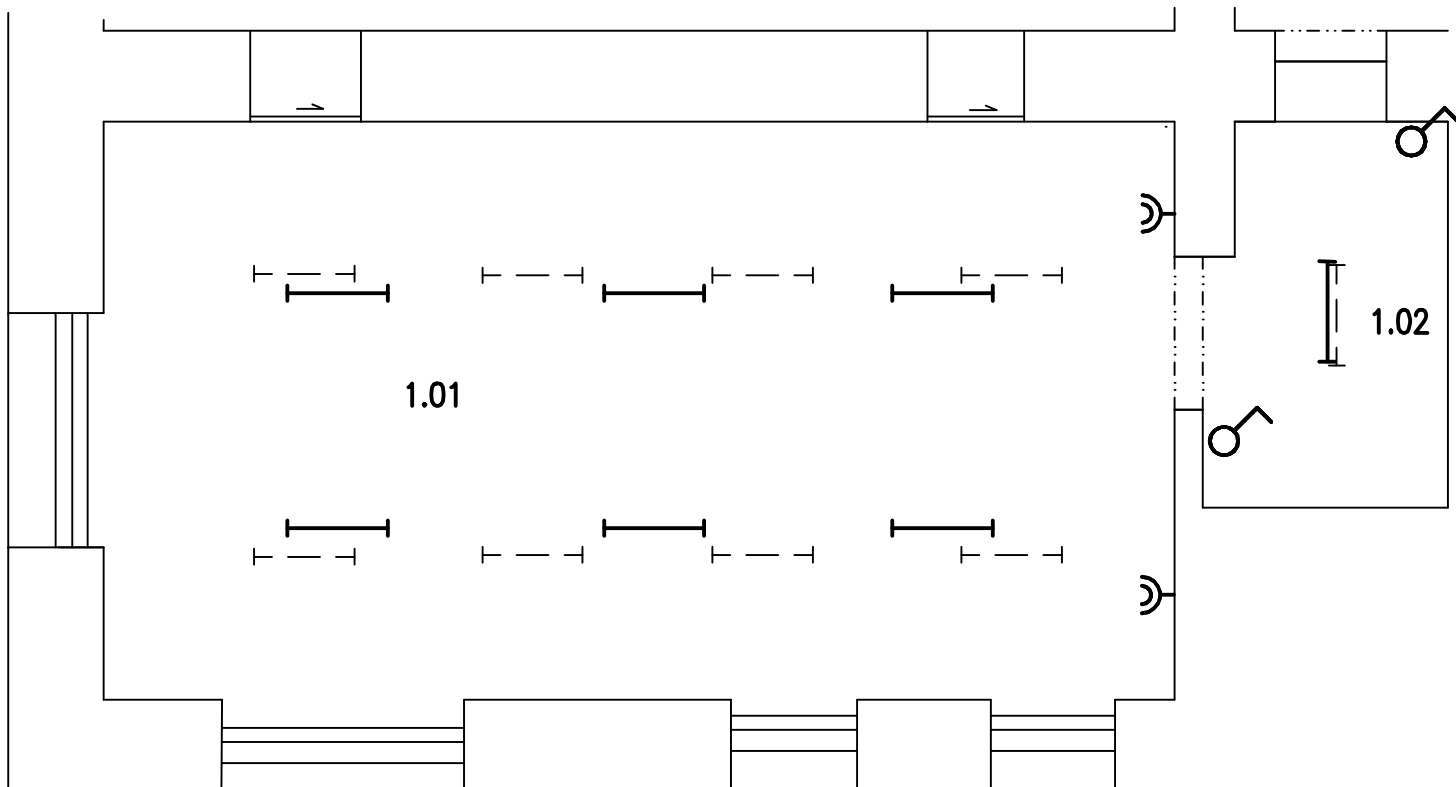
VEDOUČÍ PROJEKTANT:		PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	PROJEKTY STATIKA s.r.o. Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek tel: 595 171 572, 732 914 474 www.projektystatika.cz	
Ing. Radek Michalák		Ing. Radek Michalák	Jana Michaláková		
STAVEBNÍK: ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, nám.Dr.E.Beneše 555/6, Ostrava					
MÍSTO: Moravská Ostrava, kraj Moravskoslezský					
AKCE:				FORMÁT	A3
VÝMĚNA PODLAHY V JÍDELNĚ 1.PP MŠO PODĚBRADOVA OSTRAVA				DATUM	01/2025
				STUPEŇ	DSP/DPS
				ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	1448
VÝKRES:				MĚŘÍTKO	1:75
PŮDORYS JÍDELNY					D.1.1.02



POZNÁMKY:

- | | |
|--|------|
| -DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ PODLAHY VČ. PODKLADNÍCH VRSTEV | |
| -SKLADBA NOVÉ PODLAHY | |
| PVC POVLAK | 4mm |
| LEPIDLO | 2mm |
| BETONOVÁ MAZANINA C16/20 S VÝZTUŽÍ KARI SÍTÍ 150/6x150/6 | 45mm |
| PODLAHOVÝ POLYSTYREN EPS 200 TL. 140mm | |
| HYDROIZOLACE PODLAHY ASFALTOVÝ PÁS | 4mm |
| VYROVNÁNÍ PODKLADU, CEMENTOVÁ STĚRKA | 35mm |
| -NA STĚNÁCH JE DŘEVĚNÝ OBKLAD K DEMONTÁŽI. PO OKLEPÁNÍ BUDE PROVEDENA NOVÁ OMÍTKA. NA STĚNĚ S VÝDEJNÍMI OKNY BUDE NATĚR ODOLNÝ VODĚ A OTĚRU DO VÝŠKY 1,20m | |
| ODSTÍN A VZOR NATĚRU ODSOUHLASÍ INVESTOR | |
| -PO OBVODU PODLAHY BUDE HYDROIZOLACE VYTAŽENA SVISLE NA STĚNU PODLE TL. PODLAHY | |
| -PO OBVODU PODLAHY PROVĚST PVC ROHOVOU LIŠTU, V MÍSTĚ DVEŘÍ BEZ LIŠTY | |
| -SOUČÁSTÍ PRACÍ JE PŘEMÍSTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO VYBAVENÍ DOČASNĚ MIMO A PŘESUN ZPĚT | |
| -PO DOKONČENÍ PRACÍ PROVĚST CELKOVÝ ÚKLID A VÝMALBU | |

NOVÝ PLASTOVÝ PARAPET ŠÍŘKA 230 mm, S NOSEM
DÉLKA CELK. 7,2m – S BOČNÍMI UKONČOVACÍMI PROFILY

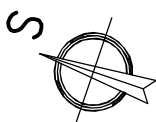


LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
Č.M.	NÁZEV
1.01	JÍDELNA
1.02	PŘEDSÍŇ

POZNÁMKY:

- 9x DEMONTÁŽ SVÍTIDLA
 7x NOVÁ SVÍTIDLA
 VÝMĚNA ELEKTRICKÉ ZÁSUVKY ZA DVOJZÁSUVKU
 VÝMĚNA KOLÉBKOVÝ SPÍNAČ

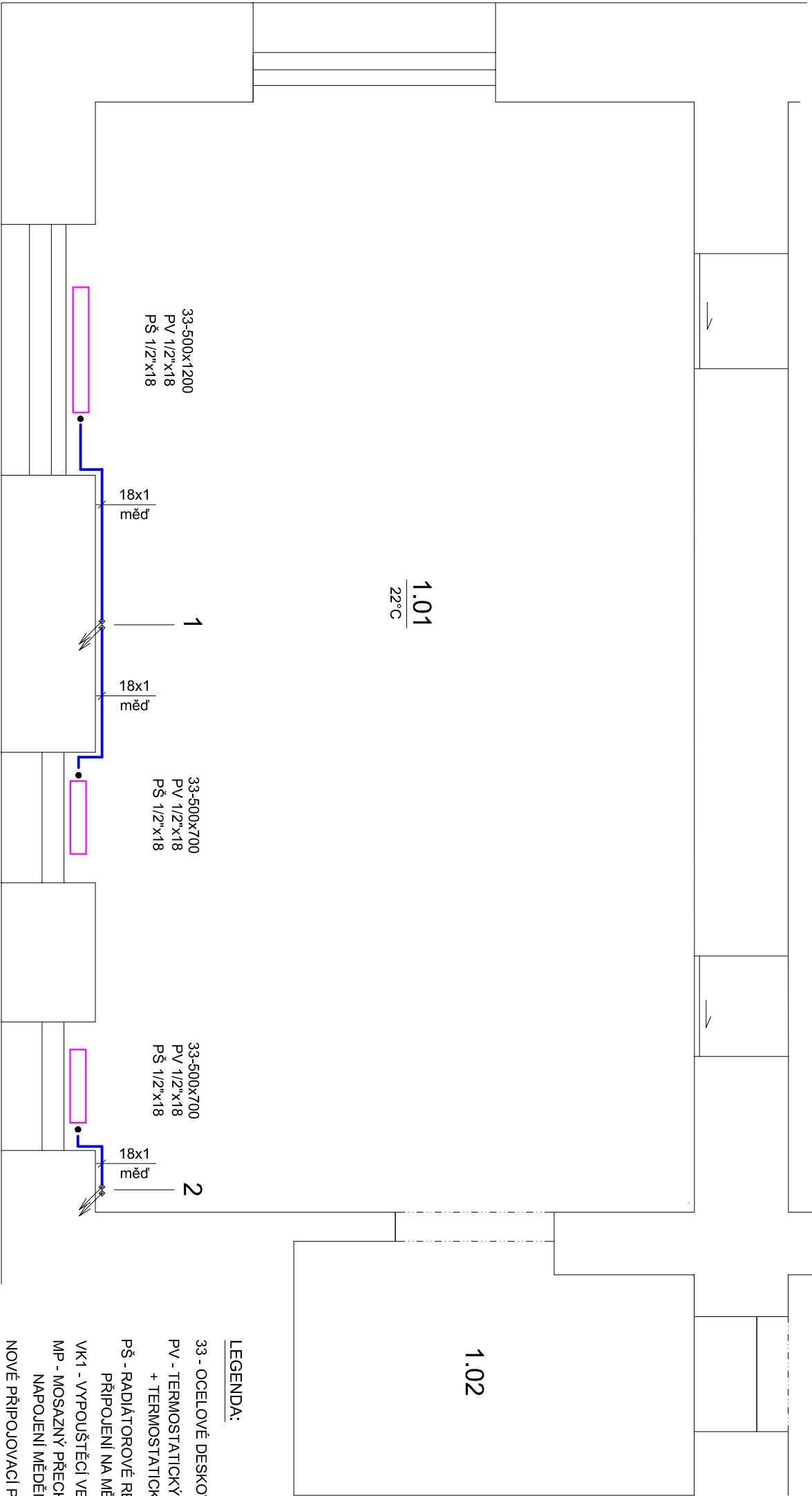
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	PROJEKTY STATIKA s.r.o. Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek tel: 595 171 572, 732 914 474 www.projektystatika.cz	
Ing. Radek Michalák	Ing. Radek Michalák	kolektiv zpracovatelů		
STAVEBNÍK: ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, nám.Dr.E.Beneše 555/6, Ostrava				
MÍSTO: Moravská Ostrava, kraj Moravskoslezský				
AKCE: VÝMĚNA PODLAHY V JÍDELNĚ 1.PP MŠO PODĚBRADOVA OSTRAVA			FORMÁT	A4
			DATUM	01/2025
			STUPEŇ	DSP/DPS
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	1448
VÝKRES: PŮDORYS JÍDELNY ELEKTROINSTALACE			MĚŘÍTKO	Č.VÝKR.
			1:75	D.1.1.03



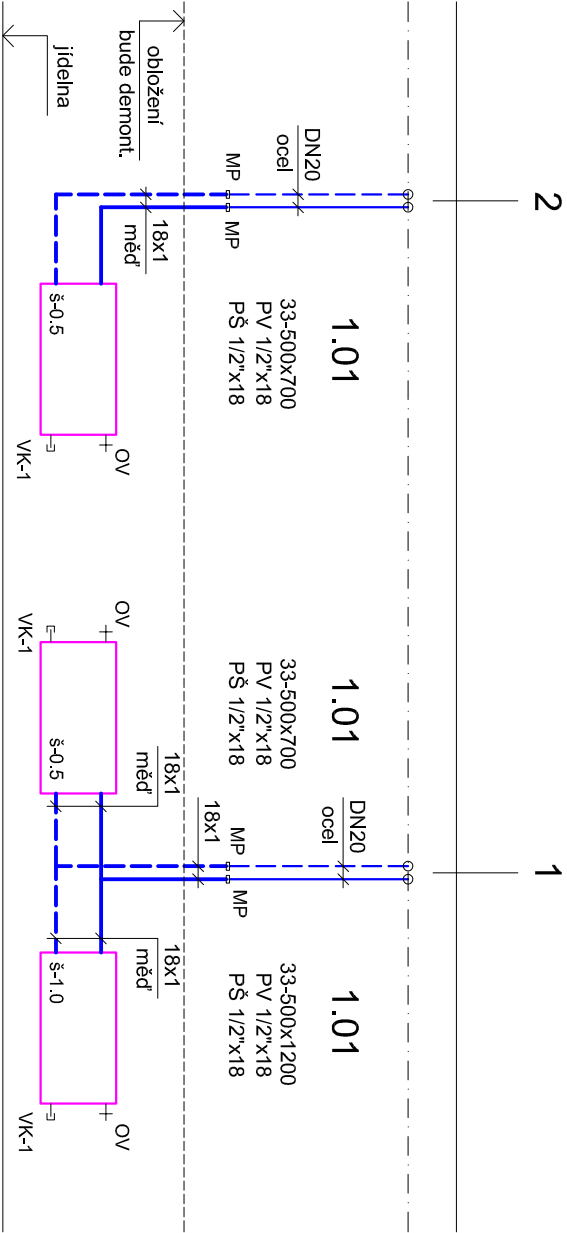
PŮDORYS JÍDELNY

LEGENDA MÍSTNOSTI:

Č.MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI
1.01	JÍDELNA
1.02	PŘEDSÍŇ



SCHEMÁ ZAPOJENÍ TĚLES



POZNÁMKA:

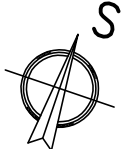
NASTAVENÍ REGULACE RADIÁTOROVÝCH
ARMATUR JE UVEDENO V OBRYSĚ
PŘÍSLUŠNÉHO TĚLESA.
§ - NASTAVENÍ ŠROUBENÍ,
PŘÍČEMŽ ČÍSLO ZNAČÍ POČET
OTAČEK OD UZAVŘENÉ POLOHY

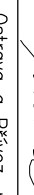
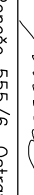
LEGENDA:

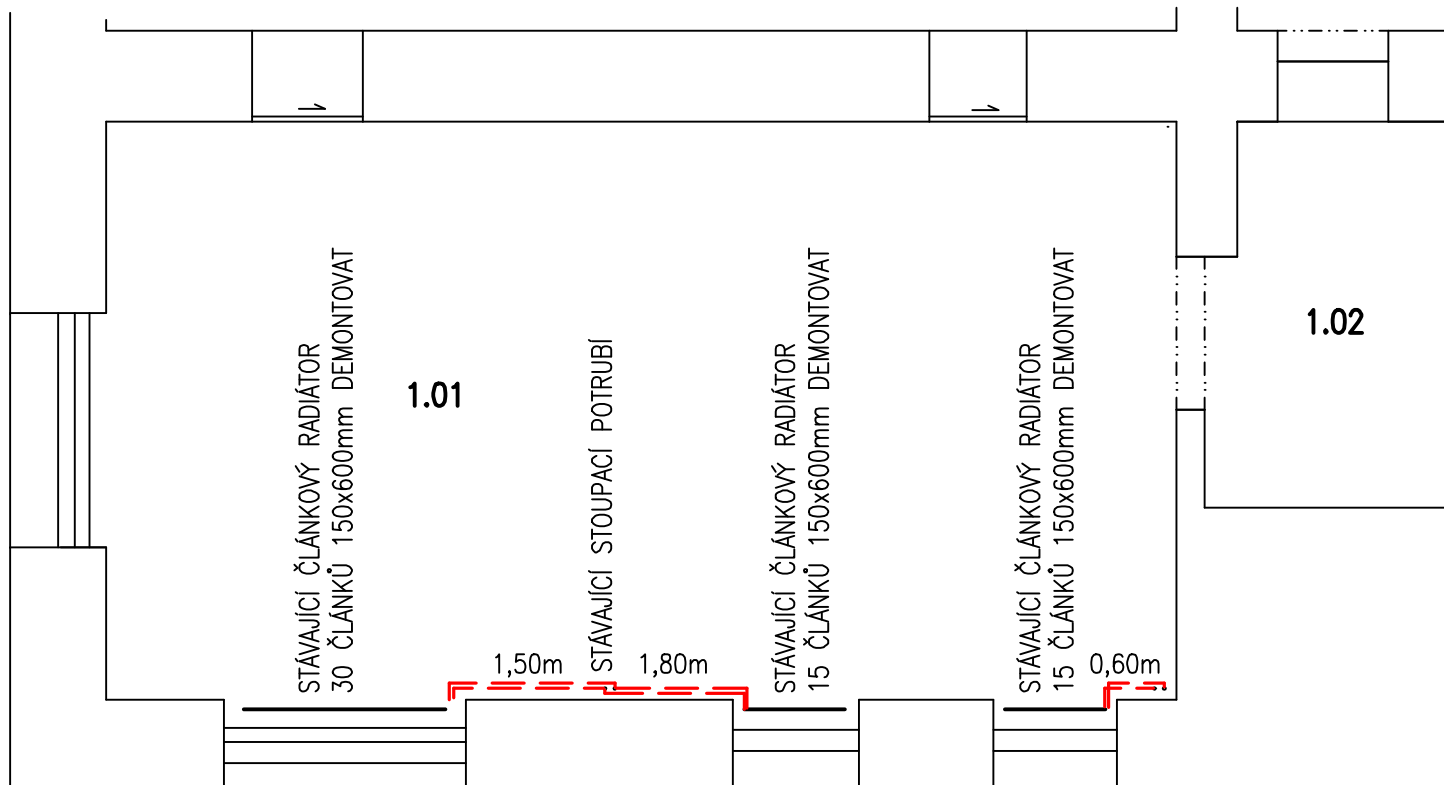
33 - OCELOVÉ DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO S BOČNÍM PŘÍPOJENÍM
PV - TERMOSTATICKÝ RADIÁTOROVÝ VENTIL PŘÍMÝ 1/2" x 18, PŘÍPOJENÍ NA MĚĎ
+ TERMOSTATICKÁ RADIÁTOROVÁ HLAVICE KAPALINOVÁ
PŠ - RADIÁTOROVÉ REGULAČNÍ ŠROUBENÍ PŘÍMÉ, S VYPOUŠTĚNÍM, 1/2"x18,
PŘÍPOJENÍ NA MĚĎ
VK1 - VYPOUŠTĚCÍ VENTILEK NA OTOPNÉ TĚLESO, G 1/2"
MP - MOSAZNÝ PŘECHOD OCEL 3/4" NA MĚĎ Ø18,
NAPOJENÍ MĚDĚNÉHO POTRUBÍ NA STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ POTRUBÍ DN20 (3/4")
NOVÉ PŘÍPOJOVACÍ POTRUBÍ K OTOPNÝM TĚLESŮM BUDE PROVEDENO Z MĚDI,
POSPOLOVANÉ PÁJENÍM.
MĚDĚNÉ POTRUBÍ BUDE OPATŘENO NÁTĚREM V ODSTÍNU NÁTĚRU STÁVAJÍCÍHO
OCELOVÉHO POTRUBÍ.

POZNÁMKA:

PŘI REALIZACI JE NUTNÁ KOORDINACE S OSTATNÍMI PROFESEMI!!



VEDOUcí PROJEKTANT:			PROJEKTANT:			VYPRACOVAL:		
Ing. Rodek Michalák			Ing. Petro Michálková			Ing. Petro Michálková		
								
STAVEBNÍK: ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, nám.Dr.E.Beneše 555/6, Ostrava								
MÍSTO:			Moravská Ostrava, kraj Moravskoslezský					
AKCE:			FORMÁT					
VÝMĚNA PODLAHY V JÍDELNĚ 1.PP MŠO PODĚBRADOVA OSTRAVA			A3					
			DATUM					
			01/2025					
			STUPEŇ					
			DSP/DPS					
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO					
			1448					
VÝKRES:			MĚŘITKO					
PŮDORYS JÍDELNY TOPENÍ			1:50					
			D.1.1.04					
			Č.VÝKR.					
			D.1.1.04					



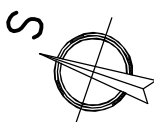
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
Č.M.	NÁZEV
1.01	JÍDELNA
1.02	PŘEDSÍN

--- VODOROVNÉ POTRUBÍ K DEMONTÁŽI

POZN: OBVODOVÉ STĚNY JSOU ZDĚNÉ Z PLNÝCH CIHEL, OBJEKT NENÍ ZATEPLENÝ

- STÁVAJÍCÍ PŘIPOJOVACÍ A ODVODNÍ POTRUBÍ JE OCELOVÉ DN28, STOUPACÍ POTRUBÍ JE DN28
- OKNA V OBVODOVÉ STĚNĚ JSOU DVOJITÁ, DŘEVĚNÁ, VÝŠKA 1,60m OBLOUKOVÁ HORNÍ HRANA
- VNITŘNÍ NAVAZUJÍCÍ PROSTORY JSOU VYTÁPĚNÉ
- NOVÉ ROZVODY Z MĚDI
- NA STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ POTRUBÍ OSADIT PŘECHODKY Z OCELI NA MĚĎ
- NA DESKOVÁ TĚLESA BUDOU OSAZENY TERMOREGULAČNÍ HLAVICE

VEDOUČÍ PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	PROJEKTY STATIKA s.r.o. Pionýrů 839, 738 01 Frýdek Místek tel: 595 171 572, 732 914 474 www.projektystatika.cz	
Ing. Radek Michalák	Ing. Radek Michalák	kolektiv zpracovatelů		
STAVEBNÍK: ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, nám.Dr.E.Beneše 555/6, Ostrava	MÍSTO: Moravská Ostrava, kraj Moravskoslezský			
AKCE:	VÝMĚNA PODLAHY V JÍDELNĚ 1.PP MŠO PODĚBRADOVA OSTRAVA		FORMÁT	A4
			DATUM	01/2025
			STUPEŇ	DSP/DPS
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	1448
VÝKRES:	PŮDORYS JÍDELNY STÁVAJÍCÍ ROZVOD TOPENÍ, DEMONTÁŽE		MĚŘÍTKO	Č.VÝKR.
			1:75	D.1.1.05



Vaše značka:

Ze dne: 17.1.2025

Č. j.: SMO/087752/25/ÚPaSŘ/Dvor

Sp. zn.: S-SMO/039471/25/ÚPaSŘ/5

PROJEKTY STATIKA s.r.o.

Pionýrů 839

738 01 Frýdek Místek

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský

Telefon: 599 442 476

E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz

Datum: 7.2.2025

KS 86/2025

R/2025/12535, Z/2025/9374, ID SR00X00F8DCY

Výroková část

Magistrát města Ostravy, zastoupený odborem územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na základě žádosti podané dne 17.1.2025 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Msteřskou školu Ostrava, Poděbradova 19, p.o., Poděbradova 1103/19, 702 00, Ostrava) vydává dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru

" Výměna podlahy a drobné úpravy v jídelně 1. PP MŠO Poděbradova 19, Moravská Ostrava"

(doloženého dokumentací k žádosti o vydání povolení stavby **ID SR00X00F8DCY**), které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr

" Výměna podlahy a drobné úpravy v jídelně 1. PP MŠO Poděbradova 19, Moravská Ostrava "

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný bez podmínek.

Odůvodnění

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný. Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu dospěl k závěru, že záměr: „Výměna podlahy a drobné úpravy v jídelně MŠ Poděbradova, parc. č. 303 v k. ú. Moravská Ostrava“ (dům je evidovanou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12154/8-3313 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992) dle dokumentace ID SR00X00F8DCY je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustný bez podmínek.

Předmětem záměru je oprava podlahy. V první fázi dojde k odbourání stávající podlahy v jídelně. Po provedení předepsaných konstrukčních vrstev bude uložena podlahová krytina. V demontované části dřevěného obkladu jsou navrženy vysprávky omítky z omítkové směsi. Bude provedena výměna čtyř topných těles v jídelně. Dále bude provedena výměna svítidel v místnosti a drobné elektro úpravy – výměna dvou zásuvek a dvou vypínačů. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vyznačení vnitřních stávajících inženýrských sítí. Bourací práce zahrnují odbourání PVC v jídelně a předsíni, odbourání podkladního betonu a odebrání podkladních vrstev pro získání potřebné tloušťky nové podlahy. Je navržena demontáž stávajícího dřevěného obkladu v jídelně a v předsíni. Obklad je na stěnách do výšky 1,2 m. Dále bude odsekaný keramický obklad na parapetech stávajících oken. V ploše po demontovaném obkladu bude povrch opraven a opatřen omítkou. Nově bude proveden nátěr soklu omyvatelným nátěrem do výšky 1,20 m. Na podlaze v jídelně je zjištěna nerovnost PVC podlahy způsobena nerovností stávajícího podkladu. V jídelně bude po odbourání stávající podlahy provedena na zhuťný podklad nová podlaha, která je navržena ve skladbě: PVC 4 mm, lepidlo 2 mm, betonová mazanina C16/20 s výztuží kari sítí 150/5x 150/5 45 mm, podlahový polystyren EPS200140 mm, hydroizolace podlahy, asfaltový pás 4 mm, cementová stěrka 35 mm, tloušťka celkem 230 mm, vyrovnaný a zhuťný podklad. Na povrchu stěn bude proveden nátěr odolný oteru a působení vody do výšky 1,20 m. Po obvodě nové podlahy bude provedena PVC rohová lišta. Podklad pod nový nátěr bude vyspraven, opatřen omítkou. Po demontáži stávajícího dřevěného obkladu se předpokládají místní nerovnosti o velikosti do +/-15 mm. Dále je nutno podklad očistit, zbavit nesoudržných částí a vyspravit hrubou omítkou. Na hrubou omítku bude nanесena jemná sádrová omítky v tloušťce 5 mm. Součástí dodávky stavby jsou vysprávky po provedených stavebních pracích, tj. doomítnutí, dozdění odlomených rohů, vyspravení poškozených částí navazujících na prováděné práce včetně malby apod. Na parapety stávajících oken v jídelně budou po demontáži keramického obkladu osazeny nové, vnitřní parapety. Při provádění nové omítky je nutno průběžně kontrolovat přilnavost stávající omítky k podkladu. Pokud při poklepu a postupných zkouškách část omítky v kterémkoliv místě odpadne, musí se dané místo opravit. Omítky musí být provedeny v souladu s normami a technologickými pravidly dodavatele omítkového systému. Bude provedena oprava stropů a stěn. Pro stěny a stropy bude oprava v rozsahu 15% plochy. V předsíni bude vysprávka v rozsahu 100% plochy stropu. Jídelna a předsíň budou po dokončení prací vymalované

Odůvodnění

Předmětná stavba je evidovanou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12154/8-3313 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na ni tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Volně stojící jednopatrová vilová architektura, postavená v historizujícím stylu na půdorysu písmene „U“, s nárožní věžicí a štítem nad vstupním rizalitem, podle projektu architekta W. Stiassneho z r. 1898. Uliční fasády tvoří bohatě zdobená natíraná fasáda s eklektickým dekorem, kombinovaná s keramickým obkladem, imitujícím režné zdivo. Zachována je základací listina ze 4.12.1898, torzo původní dokumentace z roku 1898 (Archiv Vítkovice a.s.), dokumentace přestavby z roku 1931 (spisový archiv městského obvodu MOaP), dobová fotografie uliční fasády (AMO). V roce 2010 byla provedena oprava střechy, v roce 2013 byla

provedena výměna oken. Poslední oprava fasády byla provedena technologií speciálně určenou pro historické objekty a firmou, která má zkušenosti s obnovou historických objektů a památek.

K chráněným památkovým hodnotám patří především celková hmota objektu včetně tvaru a konstrukce zastřešení, všechny dochované historické konstrukce v jejich autentické podobě, architektonické a materiálové řešení fasády vč. doplňujících prvků a všechny dochované autentické prvky interiéru. Budova je příkladem kvalitní architektury z roku 1899 od architekta Wilhelma Stiassneho a stavitele Augusta Bertela z Opavy.

Představuje charakteristický typ zástavby této lokality koncem 19. století.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 20.1.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPU-381/5727/2025 ze dne 28.1.2025. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot a Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že je z hlediska státní památkové péče přípustný.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle § 38 zákona o pozemních komunikacích a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Obdrží:

- Žadatel: PROJEKTY STATIKA s.r.o.



- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.

Ing. Eduard Dvorský
koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-